



Datenblatt Kaufvertrag

Veräußerer

Beteiligter 1:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

Beteiligter 2:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

deutsche Sprache

Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

ledig verheiratet / verpartnert

verwitwet ohne Ehevertrag mit Ehevertrag wie folgt:

geschieden Gütertrennung Gütergemeinschaft modifiz. Zugewinnger

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Verkaufsobjekt wesentliches Vermögen? ja nein

(Hinweis für verheiratete Personen: ggf. Zustimmung des Ehegatten erforderlich)

(Hinweis für juristische Personen: ggf. Zustimmung durch Gesellschafterbeschluss erforderlich)

Veräußerer handelt als Verbraucher Unternehmer

Bitte Ausweiskopie beifügen!



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Erwerber

Beteiligter 1:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

deutsche Sprache

Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

ledig verheiratet / verpartnert

verwitwet ohne Ehevertrag mit Ehevertrag wie folgt:

geschieden Gütertrennung Gütergemeinschaft modifiz. Zugewinnger

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Beteiligter 2:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Verkaufsobjekt wesentliches Vermögen? ja nein

(Hinweis für verheiratete Personen: ggf. Zustimmung des Ehegatten erforderlich)

(Hinweis für juristische Personen: ggf. Zustimmung durch Gesellschafterbeschluss erforderlich)

Erwerber handelt als Verbraucher Unternehmer

Bitte Ausweiskopie beifügen!

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Vertragsobjekt

Anschrift

Gemarkung

Flurnummer

Grundbuchblatt

Amtsgericht

ggf. Teilfläche von ca. qm (amtl. Lageplan mit ordentlicher Einzeichnung beifügen!)

Grundstück bebaut

unbebaut

Wohnhaus - Art (EFH, DHH, etc.)

Bauplatz

Bebauung
geplant mit

B-Plan vorhanden

B-Plan nicht vorhanden

andere Bebauung - Art: (gewerblich o.ä.)

land-/forstwirtschaftliche Nutzung

Betriebsentnahme? ja nein

Hinweis: ggf. steuerlichen Rat einholen!

Wohnung

Garage

Stellplatz

Verwalter

Erbbaurecht

Erbbaurechtsausgeber:

Erbbauzins aktuell

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjektes

<input type="checkbox"/> leerstehend		
<input type="checkbox"/> eigengenutzt	Räumung bis <input type="text"/>	Neue Adr. Verkäufer ab <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> wird übernommen	<input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
		Räumung bis <input type="text"/>
	Kautions vom Mieter <input type="checkbox"/> gestellt <input type="checkbox"/> nicht gestellt	



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Sonstige Vereinbarung

Objekt

wurde innerhalb der letzten 5 Jahre renoviert/erbaut

steht unter Denkmalschutz

ist renovierungsbedürftig

ggf. Mängel konkret aufführen (Wasser-/Feuchtigkeitsschäden, Schimmel, Altlasten, etc.)

Gibt es Arbeiten, die noch vom Verkäufer zu erledigen sind? Wenn ja, welche?

Bewegliche Gegenstände mitverkauft? nein

ja (bitte aufführen oder Liste beilegen)

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Kaufpreis

 €

Anteil bewegliche Gegenstände

 €

Fälligkeit des Kaufpreises

normal (nach Eintragung Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung etc.)

zusätzlich: nach Räumung

ggf. nicht jedoch vor dem (frühestes Fälligkeitsdatum)

Abweichende Vereinbarungen (Anzahlungen, Ratenkauf, etc.):

Ablösung von Verbindlichkeiten des Veräußerers

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Voraussichtlicher Ablösebetrag ca. <input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen vor (<i>bitte hereingeben!</i>)	
<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen bitte anfordern	AZ / Ansprechpartner des Gläubigers: <input type="text"/>

Photovoltaikanlage

Nein

Ja

Mitverkauft

Nicht mitverkauft

Kaufpreisanteil: €

Einspeisung

Eigenverbrauch

Darlehen zur Finanzierung der PV-Anlage Nein

Ja, bei

Darlehen wird abgelöst

Darlehen wird übernommen

Kaufpreisfinanzierung

Ja (bitte entsprechende Grundschuldunterlagen mind. 2 Werktage vor Beurkundung an Notar senden!)

Finanzierende Bank:



Besondere Vereinbarungen der Vertragsteile:

**Sind Dienstbarkeiten erforderlich (Geh- und Fahrrechte? Ver- und Entsorgungsleitungen?)
Wenn ja, bitte amtlichen Lageplan mit Einzeichnung einreichen und nachstehend beschreiben:**

Schlussbestimmungen

Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfs wird an alle Beteiligten / den Beteiligten erbeten:

per Post

per Fax

per E-Mail

Nummer:

(mit dem Ankreuzen erklären Sie sich mit der Kommunikation in unverschlüsselter Form einverstanden)

Die Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch wird vom Verkäufer erteilt.

Datum

Unterschrift Verkäufer *(zwingend erforderlich!)*

Datum

Unterschrift Käufer

Wenn Sie das Formular elektronisch ausfüllen, bitte bei Unterschrift lediglich Namen ergänzen.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.notare-e-m.de

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50